

Số: 115 /SXD-TTr

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 4 năm 2022

V/v thông báo kết quả kiểm tra công tác quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình HTKT Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du.

Kính gửi: Công ty Cổ phần tập đoàn AMDI

Thực hiện Văn bản số 71/SXD-TTr ngày 22/02/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kế hoạch kiểm tra công tác quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (HTKT) Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du.

Sau quá trình kiểm tra, Sở Xây dựng thông báo kết quả như sau:

### **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH**

1. Tên công trình: HTKT Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du.
2. Địa điểm xây dựng: Thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.
3. Các chủ thể chính tham gia hoạt động xây dựng
  - 3.1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn AMDI.
  - 3.2. Nhà thầu tư vấn quản lý dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng AMG Hà Nội.
  - 3.3. Đơn vị khảo sát địa hình: Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và đầu tư xây dựng Gia Đông.
  - 3.4. Đơn vị khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần CID Việt Nam.
  - 3.5. Đơn vị tư vấn lập dự án, thiết kế BVTC: Liên danh Công ty Cổ phần CID Việt Nam, Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng hội Kiến trúc sư Hà Nội, Công ty Cổ phần thương mại và tư vấn xây dựng điện Thăng Long.
  - 3.6. Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: Viện Quy hoạch - Kiến trúc Bắc Ninh.
  - 3.7. Các nhà thầu tư vấn giám sát:
    - Giám sát phần xây lắp (Giao thông, HTKT): Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Tiên Du.
    - Giám sát phần điện trung thế, trạm biến áp, cáp ngầm, điện chiếu sáng và lắp đặt thiết bị: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và Thương mại Như Ý.
  - 3.8. Các đơn vị thi công xây lắp:



- Các hạng mục HTKT (trừ hạng mục cấp điện): Liên danh Cổ phần Tập đoàn AMDI và Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Trọng Tín.

- Hạng mục Hệ thống cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Đức Trung.

- Hạng mục Điện trung thế, trạm biến áp: Công ty Tâm Tuấn Tú.

4. Tiến độ thực hiện:

- Thời gian thực hiện dự án phần HTKT (theo dự án được duyệt): Năm 2021-2022;

- Tiến độ thi công: Trong thời gian từ tháng 6/2021 đến tháng 11/2021.

5. Thông số thiết kế chủ yếu của công trình:

Công trình HTKT Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du xây dựng trên khu đất có diện tích khoảng 99.701,4 m<sup>2</sup>, được thiết kế đồng bộ gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông nội bộ, cấp nước sạch, phòng cháy chữa cháy, thoát nước mưa, thoát nước thải, hoàn trả đường điện trung thế, cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng, hệ thống công cấp kỹ thuật, bãi đỗ xe, vườn hoa, cây xanh. Nội dung về quy mô, giải pháp thiết kế chủ yếu theo Quyết định phê duyệt dự án số 451/QĐ-UBND ngày 27/4/2021, Văn bản số 458/UBND-XDCB ngày 28/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 122/2021/QĐ-AMDI ngày 23/8/2021 về phê duyệt thiết kế BVTC và số 0403/2022/QĐ-AMDI ngày 04/3/2022 về phê duyệt điều chỉnh thiết kế BVTC của Công ty AMDI.

## II. KẾT QUẢ KIỂM TRA

Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra về trình tự, thủ tục của hồ sơ quản lý chất lượng, an toàn trong quá trình thi công và kiểm tra bằng trực quan tại hiện trường thi công xây dựng công trình trong ranh giới khu đất được UBND tỉnh giao cho UBND huyện Tiên Du để tổ chức đấu giá, kết quả kiểm tra như sau:

### 1. Điều kiện năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia thi công

a) Tổ chức: Các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cơ bản phù hợp với quy định.

b) Cá nhân: Các cá nhân tham gia hoạt động xây dựng có chứng chỉ năng lực hành nghề xây dựng cơ bản phù hợp với quy định.

### 2. Hồ sơ quản lý chất lượng công trình xây dựng

Chủ đầu tư đã tổ chức lập, tập hợp và lưu trữ hồ sơ quản lý chất lượng công trình từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, giai đoạn khảo sát, thiết kế, giai đoạn thi công xây dựng cơ bản theo danh mục tại Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ (tính tới thời điểm kiểm tra). Tuy vậy, qua kiểm tra xác suất một số nội dung của hồ sơ công tác quản lý chất lượng công trình, còn một số tồn tại, thiếu sót như sau:

- Thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 122/2021/QĐ-AMDI ngày 23/8/2021 thể hiện trồng cây xanh trên hè một số tuyến đường chưa đúng chủng loại và đường kính cây theo thiết kế cơ sở được thẩm định, phê duyệt (thiết kế cơ sở thể hiện trồng các cây bóng mát kết hợp lấy gỗ trong khi

thiết kế BVTC là cây bóng mát và cây ăn quả như Soài, Mít, Bưởi, Vú Sữa,...); ngày 28/02/2022 Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 458/UBND-XDCB đồng ý về chủ trương điều chỉnh nội dung này.

- Nhà thầu thi công thiếu kết quả thí nghiệm thép hình, bu lông các loại.

### 3. Kết quả kiểm định chất lượng công trình

Công trình đã được chủ đầu tư lựa chọn Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng tỉnh Bắc Ninh tổ chức kiểm định chất lượng theo đề cương kiểm định đã được Sở Xây dựng Bắc Ninh chấp thuận. Theo Báo cáo kết quả kiểm định chất lượng số 01/BC-TTKĐ ngày 26/01/2022, các chỉ tiêu được kiểm tra cơ bản đáp ứng yêu cầu của thiết kế, tuy nhiên báo cáo còn nêu một số tồn tại, hạn chế, yêu cầu Chủ đầu tư tổ chức khắc phục đảm bảo theo quy định.

### 4. Kiểm tra hiện trường thi công

Qua kiểm tra hiện trường thi công và xem xét Báo cáo kết quả kiểm định chất lượng số 01/BC-TTKĐ ngày 26/01/2022 của Trung tâm Kiểm định chất lượng và Kinh tế xây dựng Bắc Ninh, tại thời điểm kiểm tra chủ đầu tư đã thực hiện thi công hoàn thành các hạng mục so với thiết kế được duyệt, cụ thể như sau:

- Hạng mục san nền công trình: Đã thi công hoàn thành.
- Đường giao thông nội bộ, bãi đỗ xe: Đã thi công hoàn thành và đã đấu nối với các tuyến đường hiện trạng xung quanh.
- Thoát nước mưa, nước thải: Đã thi công hoàn thành hệ thống đường ống thoát nước mưa, nước thải, hố ga thu nước,...trong ranh giới dự án; hệ thống thoát nước mưa đã đấu nối với hệ thống thoát nước chung của khu vực; hệ thống thoát nước thải đã được đấu nối tạm thời trong khi chờ đấu nối vào hệ thống xử lý nước thải tập chung theo quy hoạch.
- Hệ thống cấp nước sạch, cấp nước phòng cháy chữa cháy: Đã thi công hoàn thành, đấu nối với nguồn cấp nước của khu vực; hệ thống phòng cháy chữa cháy đã được cơ quan Cảnh sát phòng cháy chữa cháy chấp thuận nghiệm thu.
- Hệ thống cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng, ngầm hóa đường dây trung thế: Đã thi công hoàn thành và được cơ quan quản lý điện lực đấu nối cấp nguồn điện, hệ thống chiếu sáng đã hoạt động.
- Hệ thống hào, cống cấp kỹ thuật: Đã thi công hoàn thành.
- Khu cây xanh, hồ nước: Đã thi công cơ bản hoàn thành.

Tuy vậy, chủ đầu tư đã tổ chức thi công thay đổi một số nội dung so với thiết kế được thẩm định, phê duyệt trước khi người quyết định đầu tư chấp thuận bằng văn bản (về vật liệu lát hè đường từ gạch terrazzo sang gạch bê tông cường độ cao giả đá; đan rãnh, bó vỉa từ BTXM thường sang BTXM cường độ cao giả đá, kích thước bó vỉa từ 26x18 sang 26x23, chủng loại và đường kính cây xanh), các nội dung này đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý chủ trương điều chỉnh tại Văn bản số 458/UBND-XDCB ngày 28/02/2022, chủ đầu tư đã tổ chức phê duyệt điều chỉnh thiết kế BVTC tại Quyết định số 0403/2022/QĐ-AMDI ngày 04/3/2022.



### III. KẾT LUẬN

**1. Chủ đầu tư:** Chủ đầu tư đã tổ chức thực hiện công tác quản lý chất lượng, an toàn thi công xây dựng cơ bản theo quy định được nêu tại Điều 14 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, tuy nhiên còn một thiếu sót, tồn tại nêu tại Mục II của Văn bản này.

**2. Các nhà thầu tư vấn quản lý dự án, tư vấn giám sát thi công xây dựng và các nhà thầu khác có liên quan:** Đã tổ chức thực hiện công tác quản lý chất lượng, an toàn thi công xây dựng cơ bản theo các quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, tuy nhiên còn một số thiếu sót, tồn tại nêu Mục II Văn bản này.

**3. Nhà thầu thi công:** Đã tổ chức thực hiện công tác quản lý thi công xây dựng theo các nội dung về trách nhiệm của nhà thầu thi công được nêu tại Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, tuy nhiên còn một thiếu sót, tồn tại nêu Mục II Văn bản này.

### IV. YÊU CẦU, KIẾN NGHỊ

Sở Xây dựng chỉ kiểm tra về trình tự, thủ tục của hồ sơ quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng công trình, đề nghị Chủ đầu tư tổ chức rà soát chi tiết lại toàn bộ hồ sơ, tài liệu công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, khắc phục, bổ sung hồ sơ, tài liệu còn thiếu và các thiếu sót tại hiện trường công trình, chịu trách nhiệm về các nội dung của tài liệu, hồ sơ, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Đề nghị chủ đầu tư tổ chức tập hợp và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định; quản lý, khai thác, vận hành công trình theo công năng, thiết kế được duyệt khi chưa bàn giao cho địa phương quản lý.

Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng công trình chịu trách nhiệm về chất lượng công trình; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; hồ sơ, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và báo cáo giải trình, khắc phục các tồn tại./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các đơn vị có liên quan (CĐT sao gửi);
- UBND huyện Tiên Du;
- GĐ SXD, các PGĐ SXD;
- Lưu: VT, TTr, Đđp.



Nguyễn Văn Hoàn