

Số: 82/TB-STNMT

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần tập đoàn AMDI, tại dự án Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du

Kính gửi: Công ty cổ phần tập đoàn AMDI

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ, báo cáo kết quả thực hiện dự án Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du của Công ty cổ phần tập đoàn AMDI. Sau khi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Công ty cổ phần tập đoàn AMDI trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du theo Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh. Tổng diện tích khu đất 99.701,4 m², trong đó: Đất ở (365 lô), diện tích 38.911,9 m².


Công ty cổ phần tập đoàn AMDI đã xây dựng hoàn thành kết cấu hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được duyệt, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, bảo đảm cung cấp các dịch vụ thiết yếu bao gồm: cấp điện, cấp nước, thoát nước; UBND tỉnh phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành dự án (phần hạ tầng kỹ thuật) tại Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 18/01/2023; Sở Tài chính có Thông báo xét duyệt quyết toán tiền sử dụng đất dự án tại Thông báo số 106/TB-STC ngày 11/4/2023; Sở Xây dựng đã thông báo kết quả kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu nhà ở thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du tại Văn bản số 115/SXD-TTr ngày 08/4/2022; UBND huyện Tiên Du đồng ý tiếp nhận và giao UBND xã Việt Đoàn thực hiện quản lý sử dụng vận hành theo quy định phần Hạ tầng kỹ thuật dự án kể từ ngày 14/3/2023 (có Biên bản làm việc kèm theo).

2. Công ty cổ phần tập đoàn AMDI được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 365 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 13/9/2021, ngày 18/3/2022, ngày 03/6/2022 và ngày 27/4/2023; thông báo xác nhận kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở cho 299 lô đất được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

3. Căn cứ hồ sơ và kết quả kiểm tra, Công ty cổ phần tập đoàn AMDI đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Văn bản số 1021/UBND-TNMT ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Bắc Ninh (Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty cổ phần tập đoàn AMDI biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các Phó giám đốc Sở;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Cổng Thông tin điện tử Sở;
- Lưu VT, QLDD, ĐĐ&BD 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Đình Định

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG
 QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN
 ĐOÀN AMDI**



STT	Số lô QH	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất
1	LK01-T17	56	1063	126,00	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du
2	LK01-T18	56	1064	84,00	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du
3	BT01-B03	56	977	229,50	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du
4	BT01-B04	56	976	229,50	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du
5	BT02-B01	56	947	275,20	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du
6	BT04-B01	51	692	247,10	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du
7	BT04-B02	51	680	356,10	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du
8	BT04-B03	51	679	313,80	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 03/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du
Tổng				1.861,2				

